

Mekanisme Pembelian, Penjualan, & Pengalihan

Mekanisme Pembelian Unit Penyertaan:

- Sebelum melakukan pembelian JUARA Sinai Balanced Fund, Pemodal wajib telah membaca dan memahami isi prospektus.
- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir pembukaan rekening, formulir pembelian dan formulir profil pemodal dengan benar. Mengirimkan formulir pembelian dan bukti transfer dana melalui e-mail cs@juaracapital.com paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa.
- Jika dikenakan biaya pembelian, pemodal dapat menambahkan biaya pembelian dan biaya bank (jika ada) terhadap total dana pembelian
- Surat konfirmasi pembelian akan dikirim oleh Bank Kustodian Indonesia selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa.

Mekanisme Penjualan Kembali Unit Penyertaan:

- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir penjualan kembali dengan benar.
- Mengirimkan formulir penjualan kembali melalui e-mail cs@juaracapital.com paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa.
- Dana hasil penjualan kembali akan dibayarkan ke rekening Pemodal selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa.
- Surat konfirmasi penjualan kembali dikirim oleh Bank Kustodian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa.

Mekanisme Pengalihan Unit Penyertaan:

- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir pengalihan dengan benar
- Mengirimkan formulir pengalihan melalui e-mail cs@juaracapital.com paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa
- Surat konfirmasi pengalihan dikirim oleh Bank Kustodian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa

*Formulir di atas dapat diperoleh di kantor kami dan melalui website kami.

Bila Anda membutuhkan informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami.

Manfaat Investasi

Risiko Investasi

Dikelola secara Profesional

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi, Politik dan Peraturan

Diversifikasi Investasi

Risiko Wanprestasi (kredit)

Transparansi Informasi

Risiko Likuiditas

Potensi Pertumbuhan Nilai Investasi

Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Likuiditas
(UP mudah dijual kembali)

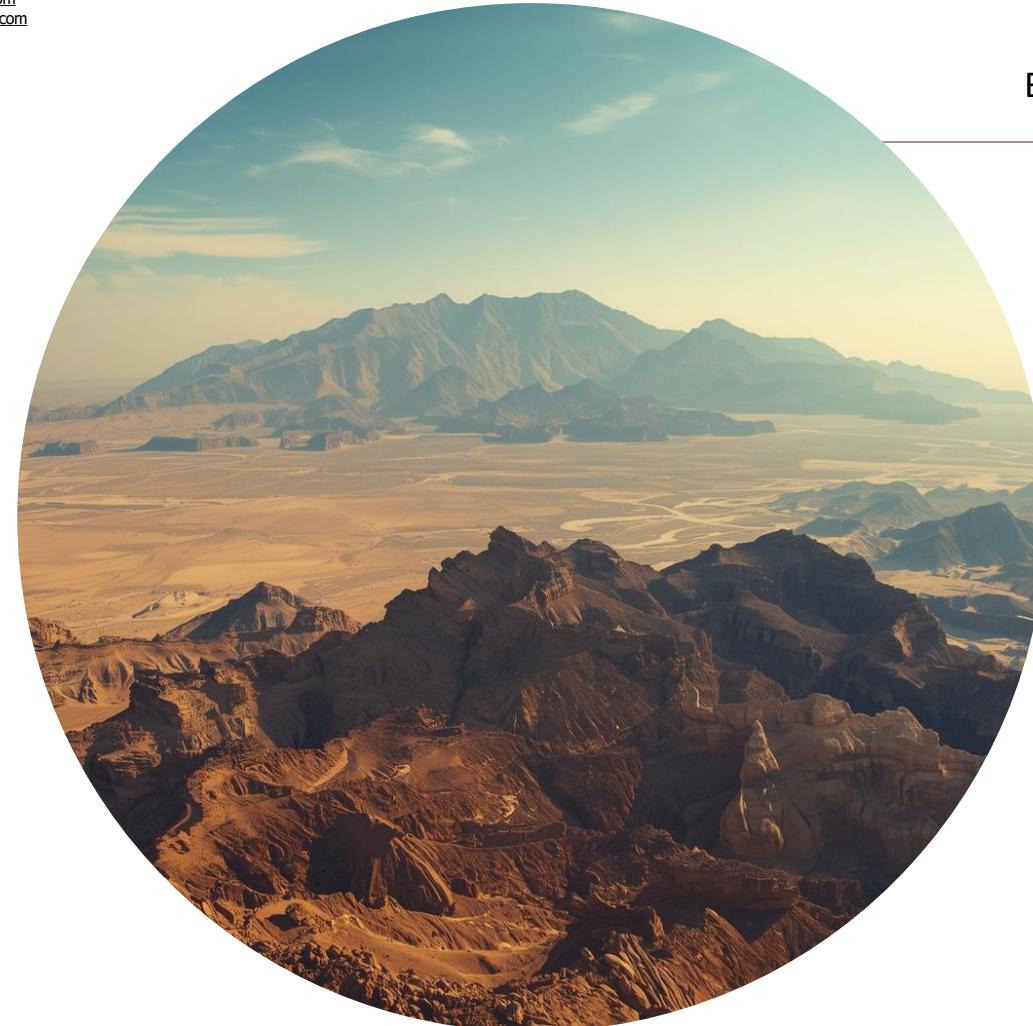
Risiko Pasar & Konsentrasi
Portofolio Efek

PT JUARA Capital Indonesia
District 8 Treasury Tower 12th Floor,
Unit C & D
Sudirman Central Business District Lot 28
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53
Jakarta, 12190

(+6221) 300-22730
cs@juaracapital.com
www.juaracapital.com

Reksa Dana
JUARA
Sinai
Balanced Fund

Reksa Dana Campuran



Disclaimer

SEBELUM MEMBELI UNIT PENYERTAAN, CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN HARUS TERLEBIH DULU MEMPELAJARI DAN MEMAHAMI BAHWA INFORMASI PRODUK DAN DOKUMEN PENAWARAN LAINNYA BUKANLAH SUATU SARAN, BAIK DARI SISI BISNIS, HUKUM MAUPUN PERPAJAKAN. OLEH KARENA ITU, CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN DISARankan UNTUK MEMINTA PERTIMBANGAN ATAU NASEHAT DARI PIHAK-PIHAK YANG INDEPENDEN DAN KOMPETEN. INVESTASI MELALUI REKSa DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI ISI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSa DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN KINERJA MASA MENDATANG.

PT JUARA Capital Indonesia ("JUARA") adalah Manajer Investasi yang telah memiliki izin usaha, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dengan No. KEP-44/D.04/2019 tanggal 10 Juli 2019.

Juara
Capital Indonesia

Selalu Pilih Juara

Penyedia Solusi Investasi Anda

Dalam kondisi perekonomian dunia yang terus berubah, PT JUARA Capital Indonesia ("JUARA") senantiasa berupaya memberikan solusi investasi bagi pemodal. Kami percaya bahwa setiap terjadi perubahan selalu ada peluang.

Mengapa Harus Investasi

Merencanakan masa depan adalah langkah penting dalam hidup. Salah satu cara untuk mewujudkannya adalah dengan berinvestasi, karena inflasi terus menggerus daya beli uang dari waktu ke waktu. Anda tidak harus menunggu mapan secara finansial untuk memulai. Mulailah sedini mungkin dengan pendapatan yang Anda miliki sekarang. Investasikan secara rutin dan konsisten sebagai bagian dari pengelolaan keuangan yang cerdas menuju kebebasan finansial.

Bank Kustodian

PT Bank Central Asia Tbk memperoleh persetujuan dari otoritas Pasar Modal untuk dapat bertindak sebagai Bank Kustodian berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. KEP-148/PM/1991 tanggal 13 November 1991.

Rekening Pembelian

Bank	PT Bank Central Asia, Tbk.
Rekening Atas Nama	Reksa Dana JUARA Sinai Balanced Fund Kelas A
Nomor Rekening	206-082-7306


PT Bank Central Asia, Tbk.
Komplek Perkantoran Landmark Pluit Blok A No. 8 lt. 6
Jl. Pluit Selatan Raya No. 2, Penjaringan
Jakarta Utara 14440
Telepon: (021) 2358 8665
Faksimile: (021) 660 1823 / 660 1824



Nama Produk Investasi

Reksa Dana JUARA Sinai Balanced Fund ("JUARA Sinai Balanced Fund") berbentuk Kontrak Investasi Kolektif sebagaimana termaktub dalam akta JUARA Sinai Balanced Fund No. 41 tanggal 26 Agustus 2025 yang ditawarkan mulai tanggal 24 November 2025. JUARA Sinai Balanced Fund termasuk jenis reksa dana campuran.

Tujuan Investasi

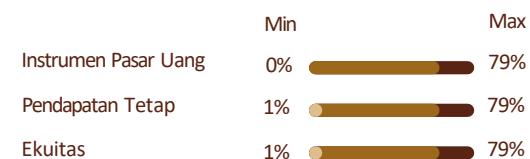
Untuk memberikan hasil investasi yang optimal dalam jangka menengah sampai dengan panjang melalui pengelolaan portofolio secara aktif pada Efek-Efek yang sesuai dengan Kebijakan Investasi

Profil Produk

JUARA Sinai Balanced Fund menawarkan kombinasi aset yang fleksibel untuk menjaga keseimbangan portofolio sekaligus mendorong pertumbuhan nilai investasi. Melalui diversifikasi saham, obligasi, dan pasar uang, Anda memperoleh pengelolaan yang lebih stabil, efisien, dan praktis tanpa perlu melakukan penyesuaian portofolio sendiri.

Kebijakan Investasi

JUARA SINAI BALANCED FUND akan melakukan investasi dengan komposisi portofolio*:



JUARA Sinai Balanced Fund sangat cocok untuk Investor yang memiliki profil risiko moderat dengan horizon investasi jangka menengah-panjang.

* Efek-efek yang diperdagangkan di Indonesia



Kami mengimbangi pencetakan brosur ini dengan penanaman pohon demi mengutamakan nilai keberlanjutan.

Informasi JUARA Sinai Balanced Fund

Kelas A

Mata Uang	Rupiah (Rp)
Manajer Investasi	PT JUARA Capital Indonesia
Bank Kustodian	PT Bank Central Asia, Tbk
Minimum Pembelian Awal	Rp 10.000.000,- (sepuluh juta Rupiah)
Minimum Pembelian Selanjutnya	Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)
Minimal Penjualan Kembali	Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)
Minimum Pengalihan	Rp 100.000,- (seratus ribu rupiah)
Maksimum Penjualan Kembali Kolektif Harian	20% (dua puluh persen) dari total Nilai Aktiva Bersih pada Hari Bursa diterimanya permohonan penjualan kembali Unit Penyertaan.

Perhitungan NAB dilakukan secara harian oleh Bank Kustodian

Tarif dan Biaya

Saldo Minimum Kepemilikan	Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)
Imbalan Jasa Manajer Investasi	Maks. 3%
Imbalan Jasa Bank Kustodian	Maks. 0,25%
Biaya Pembelian	Maks. 0%
Biaya Penjualan Kembali	Maks. 8%
Biaya Pengalihan Investasi	Maks. 8%

